

Agence de Développement Economique de la Région de Chalon-sur-Saône,  
au service des entreprises du territoire et des porteurs de projets

L'année 2011 va marquer un véritable tournant dans la stratégie de développement du territoire avec la concrétisation de tous les grands chantiers impulsés depuis 2009. La mise en œuvre du plan de développement et d'aménagement du Grand Chalon voté en 2009, alliant vision prospective et plan d'actions concrètes, renforce le positionnement de notre territoire en Bourgogne, et plus globalement en France.

L'ADERC, interlocuteur privilégié des entreprises souhaitant s'implanter ou se développer dans l'agglomération, se positionne aujourd'hui comme un véritable guichet unique dédié au développement économique du territoire, au service des porteurs de projets.

Le premier semestre 2011 s'est révélé très porteur, avec une centaine d'emplois créés, notamment grâce à l'implantation des sièges sociaux nationaux des groupes Arcom (gestion d'énergies dans les bâtiments) et Nextalis (centres de remise en forme plus connus sous le nom d'Amazonia), sur la commune de La Loyère.

Le Parc d'Activités du Val de Bourgogne 2, dédié au développement des entreprises du bassin chalonais, s'étoffe avec notamment l'implantation récente de la société Bourgogne Miroiterie, spécialisée dans la menuiserie aluminium.

Dans un souci constant d'aménagement solidaire et cohérent de notre territoire, l'ADERC a facilité l'ouverture de la 8ème agence Bourgogne Intérim aux Prés Saint-Jean, au coeur de l'un des quartiers d'habitat social de Chalon-sur-Saône.

Du côté de la formation, de nouvelles perspectives en matière d'enseignement supérieur s'offriront bientôt aux étudiants en Bourgogne avec l'implantation de deux nouvelles écoles sur le site de la Sucrierie, l'une spécialisée en infographie 3D et réalité augmentée, l'autre dans les techniques de design sonore. L'ISNI (Institut Supérieur de la Navigation Intérieure), pour sa part, accueillera en septembre 2011 sa deuxième promotion.

Enfin, nous devons consolider nos acquis en nous positionnant sur des niches spécifiques, en matière de formation et d'innovation, avec comme objectifs à terme d'accélérer le développement économique et d'obtenir ainsi une reconnaissance nationale, voire européenne.

## Le nouveau visage de la Sucrierie

L'aménagement du site de la Sucrierie (4,3 hectares de terrain) s'articule autour de 3 axes stratégiques: l'enseignement supérieur, la recherche et les entreprises innovantes, le pôle image et son, avec environ 310 personnes présentes sur le site. Parmi les infrastructures présentes:

### Nicéphore Cité, pôle image et son

15 entreprises implantées et une antenne de l'incubateur régional PREMICE, pour un total de 30 emplois.

### NIDEV

6000m<sup>2</sup> de bureaux pour 280 personnes présentes sur le site de l'ancienne sucrierie rouge.

### La Sucrierie blanche

Bâtiment datant de 1861, la Sucrierie blanche aura bientôt un tout nouveau visage. En effet, le quartier Saint-Cosme dédié à l'enseignement supérieur, l'innovation en lien avec la filière image et son poursuit sa transformation avec la démolition de la Sucrierie blanche fin 2011. Celle-ci sera suivie d'une reconstruction d'un bâtiment qui accueillera plusieurs écoles offrant ainsi de nouvelles perspectives aux étudiants en Bourgogne. Parmi les implantations d'ici fin 2012 : Chalon formation, Aries 3D et l'ISTDS.



**Benjamin  
GRIVEAUX**  
Président de  
l'ADERC



# I mplantations et créations

## Création d'un parc d'activités tertiaires au cœur de la commune de La Loyère, avec l'implantation de deux sièges sociaux nationaux des groupes Arcom et Nextalis

Sous l'impulsion de l'ADERC, la commune de La Loyère située au Nord de Chalon-sur-Saône a favorisé le développement d'un parc d'activités tertiaires. Celui-ci accueillera des bâtiments respectant les normes de la basse consommation. Les deux premiers projets concerneront l'implantation des sièges sociaux nationaux des groupes NEXTALIS (les complexes de remise en forme Amazonia et Gigagym) et ARCOM (spécialiste de l'automatisation des bâtiments), bénéficiant d'une excellente visibilité en façade autoroutière.

En concertation avec l'ADERC, les aménagements de parc, d'une superficie totale d'environ 4 hectares, ont été entièrement supportés par le promoteur FULTON. Il accueillera à terme 7 bâtiments à usage de bureaux et d'activités, à la vente, comme à la location. Arcom et Nextalis ont été suivis par l'ADERC pour l'identification du terrain en façade autoroutière, l'interface avec les services de la commune de La Loyère et du Grand Chalon, et l'accompagnement lors des négociations avec le promoteur Fulton. Arcom a également bénéficié du soutien du Conseil Régional pour la création d'emplois et l'investissement immobilier, et d'Oséo pour le co-financement, au même titre que Nextalis.



## Bourgogne Intérim ouvre sa 8ème agence à Chalon-sur-Saône

Créée en 1999, Bourgogne Intérim est une entreprise privée qui a choisi de se spécialiser dans le placement de publics engagés dans un parcours d'insertion professionnelle.

A Chalon-sur-Saône, l'agence s'est d'abord implantée dans le centre ville. Aujourd'hui, Bourgogne Intérim a choisi de déménager afin d'être au plus près des personnes qu'elle accompagne. Installée au sein du quartier des Prés Saint-Jean depuis mars 2011, dans des locaux appartenant à l'OPAC, Bourgogne Intérim bénéficie aujourd'hui d'un positionnement idéal, au cœur de l'un des quartiers d'habitat social en reconversion de Chalon-sur-Saône. Présente sur l'ensemble de la Région, au travers de 8 agences (Avallon, Auxerre, Toucy, Nevers, Clamecy, Dijon, Le Creusot et Chalon), Bourgogne Intérim réalise annuellement près de 250 000 heures de mise à disposition. C'est plus de 800 personnes que l'entreprise fait travailler chaque année. Son expérience des métiers du bâtiment, de l'industrie, et de l'artisanat lui confère un large savoir-faire. L'ADERC a accompagné Bourgogne Intérim dans sa recherche d'un local à proximité du centre ville, et a également facilité le recrutement de deux membres de l'équipe de la nouvelle agence.



Malika Ounès  
Directrice commerciale  
Bourgogne Intérim

## JST TRANSFORMATEURS s'implante sur le territoire du Grand Chalon

L'entreprise JST TRANSFORMATEURS, basée à Lyon, se positionne comme l'un des leaders mondiaux dans la conception, la réalisation et la maintenance de transformateurs électriques, et affiche des ambitions de croissance sur le territoire du Grand Chalon. En effet, du fait de l'expansion du marché des transformateurs multisystèmes en Europe, et de l'application des nouvelles mises aux normes réglementaires, cette société connaît actuellement une forte activité et doit par conséquent investir dans de nouveaux sites pour répondre favorablement aux besoins de ses clients (Réseau de Transport Français, ERDF, centrales nucléaires, ...).

L'entreprise a sollicité l'ADERC pour la recherche d'un bâtiment à l'acquisition, intégrant de nombreuses spécificités liées à son activité de démantèlement

de transformateurs haute tension. L'ADERC a également joué un rôle d'interface avec différents services du Grand Chalon, notamment pour résoudre la problématique des voiries pour les convois exceptionnels à fort tonnage en zone industrielle Nord, ainsi que pour l'organisation d'une rencontre avec PORTS INTER dans la perspective d'une étude logistique multimodale.

L'ancien bâtiment industriel de l'entreprise Pinette Emidecau Industries, situé sur la commune de Crissey en zone industrielle Nord, a été acquis par JST TRANSFORMATEURS pour son implantation. Les locaux devant bénéficier d'aménagements supplémentaires, une solution provisoire a été trouvée rapidement avec la Chambre de Commerce et d'Industrie, en louant de manière temporaire, depuis le mois de mai, à JST TRANSFORMATEURS un bâtiment situé au Port Fluvial Nord. Le site sera opérationnel dans le courant du premier semestre 2012.

## BOURGOGNE MIROITERIE s'installe sur le Parc d'Activités Val de Bourgogne 2

La société BOURGOGNE MIROITERIE spécialisée dans la pose et la réparation de vitres a fait appel à l'ADERC dans le cadre de son projet d'investissement sur le territoire du Grand Chalon pour le développement d'une nouvelle activité de menuiserie aluminium. Précédemment installée dans un atelier d'une surface de 540 m<sup>2</sup>, au sein des anciens locaux de ZOLPAN (Port Nord), BOURGOGNE MIROITERIE a récemment fait construire un bâtiment sur le Parc d'Activités Val de Bourgogne (commune de Saint Loup de Varennes). La société occupe aujourd'hui un local d'une surface de 100m<sup>2</sup> de bureaux et 500m<sup>2</sup> d'ateliers sur une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> idéalement placée en bordure de la nationale.



Pascal Salvadore  
03 85 46 46 46



## LE DEVELOPPEMENT DU PARC D'ACTIVITES VAL DE BOURGOGNE 2 passe à la vitesse supérieure

Des projets se concrétisent, d'autres sont prêts à aboutir. Le Parc d'Activités Val de Bourgogne 2 (PAVB sud), situé sur la commune de Saint-Loup-de-Varenes, dispose d'une dizaine d'hectares réservés au développement endogène (les projets émanant d'entreprises ou de porteurs de projets de l'agglomération chalonnaise) avec des terrains à la découpe en cohérence avec les besoins des porteurs de projets. Le PAVB sud fait actuellement l'objet de plusieurs signatures de compromis de vente ainsi que de dépôts de permis de construire par des sociétés accompagnées par l'ADERC ; parmi lesquelles :



# Formations

## De nouvelles perspectives s'offriront bientôt aux étudiants en Bourgogne

Après Gobelins, l'école de l'image de renommée internationale, l'ADERC en collaboration avec Nicéphore Cité, poursuit le développement du pôle d'enseignement supérieur soutenu par le Grand Chalon et la Région Bourgogne, en proposant des formations complémentaires et inédites dans notre région. De plus, grâce aux infrastructures et aux derniers investissements effectués en 2010, Nicéphore Cité représente un environnement propice à la création et au développement de synergies avec les différents acteurs du territoire.

### 2 FORMATIONS SPÉCIALISÉES À PARTIR D'OCTOBRE 2011 À CHALON-SUR-SAÔNE

#### ISTDS, Institut Supérieur de Techniques de Design Sonore



##### + Infos :

[www.aries3d.fr](http://www.aries3d.fr)  
Aries Chalon  
Site de Nicéphore Cité  
34 Quai Saint-Cosme  
71100  
Chalon-sur-Saône  
Tél. : 04 76 40 00 00

#### Animation 3D relief et Réalité Augmentée

Pour une durée d'un an et accessible à des étudiants de niveau bac +2 ayant une bonne maîtrise de la 3D relief et de la Réalité Augmentée, cette année de spécialisation leur permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour créer et réaliser des animations 3D relief pour tous types de médias. A l'issue de cette formation, les étudiants pourront prétendre à des postes de directeur artistique, graphiste effets spéciaux, chef de projet, ou encore animateur 3D.

#### Développement jeux vidéo et plateformes mobiles

Accessible à des étudiants de niveau bac + 2 spécialisés en langage de programmation (DUT, BTS ou Bachelor en informatique), les étudiants apprendront pendant deux ans à concevoir un prototype de jeu, en collaboration avec les sections « Game Design et Gestion de Projet » et « Graphisme et Gestion de projet » de l'école Aries Lyon. Ces applications informatiques seront destinées à tous types de supports : consoles, web, téléphonie mobile...

Les étudiants exerceront par la suite les métiers de programmeur jeux vidéo, web et plateformes mobiles.



## ISTDS, Institut Supérieur de Techniques de Design Sonore



### + Infos :

www.acfamultimedia.com  
ISTDS Chalon – Site de  
Nicéphore Cité  
34 Quai Saint-Cosme  
71100 Chalon-sur-Saône  
Tél. : 04 76 02 80 66

Le groupe ACFA Multimédia ouvrira prochainement deux nouvelles antennes sous le label ISTDS -Institut Supérieur de Techniques de Design Sonore - l'une en septembre 2011 à Montréal, la seconde en novembre 2011 à Chalon-sur-Saône, suite à une action commune menée par Bourgogne Développement, l'ADERC et Nicéphore Cité.

L'ISTDS Chalon dispensera des formations de sound design, mixage, mastering et traitement numérique du son appliquées aux jeux vidéo et médias interactifs.

Accessible à partir d'un niveau bac+2 pour une durée de 6 à 7 mois, avec une capacité de 15 stagiaires la première année, l'ISTDS Chalon-sur-Saône permettra aux futurs diplômés d'exercer la profession de sound-designer au sein des studios d'enregistrement et de post production, des sociétés de production sonore, multimedia, cinéma 3D et audiovisuelle.

## U ne deuxième rentrée pour l'ISNI Chalon-sur-Saône

À l'initiative de l'ADERC et sous la responsabilité du CNAM en Bourgogne (Conservatoire National des Arts et Métiers), l'Institut Supérieur de la Navigation Intérieure - ISNI - accueillera en septembre 2011 sa deuxième promotion.

Cette formation dispensée sur 2 ans est composée de 4 semestres, le dernier étant destiné au stage en entreprise, et permet d'obtenir un diplôme d'état niveau BAC +2 de Technicien supérieur du transport international et de la logistique portuaire, transport fluvial.

Le Bac ou équivalent étant le niveau d'accès requis, cette formation est également ouverte aux professionnels et demandeurs d'emploi justifiant 3 années d'expériences dans le domaine des transports.



### + Infos :

CNAM Bourgogne - ISNI  
M. Robert ROLLAND  
2 rue Thomas Dumorey  
71100  
Chalon-sur-Saône  
03 85 48 54 08  
06 08 22 45 13  
r.rolland.cnam@orange.fr



# Émergence de nouvelles filières et prospection

L'ADERC privilégie l'émergence de nouvelles filières créatrices d'emplois et poursuit sa prospection, non seulement dans les secteurs industriels et tertiaires, mais aussi les organismes d'enseignement supérieur et de formation, les laboratoires de Recherche & Développement publics et privés. **Depuis le 1er janvier 2011, 1281 sociétés dédiées aux activités suivantes ont été contactées :**

## **Filière Image & Son – Nouvelles Technologies**

700 sociétés ont été prospectées

## **Filière Nucléaire - PNB**

100 sociétés contactées

## **Filière Agriculture & viticulture de précision**

300 sociétés contactées

## **Filière Agro Alimentaire**

81 sociétés contactées

## **Filière Chimie**

143 sociétés contactées

## **Filière imprimerie**

119 sociétés contactées

## **Filière joins et étanchéité**

138 sociétés ont été contactées

## **Prospection dédiée au site CHALON PHOTOCHIMIE**

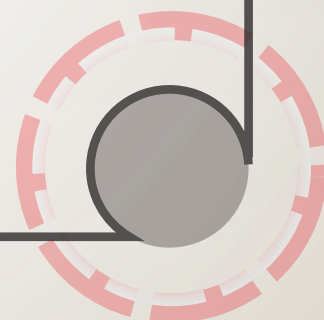
Le site CHALON PHOTOCHIMIE a été placé en liquidation judiciaire au printemps 2010. Employant à l'époque 60 personnes et fabricant des réactifs pour la photographie argentique, il laissait une entité destinée au démantèlement. Dans ce cadre, l'ADERC a réalisé un dossier technique complet puis a effectué une prospection ciblée sur le secteur de l'agro chimie (une expertise nous ayant confirmé l'intérêt du site pour cette branche).

30 sociétés spécialisées ont été contactées, une dizaine étant intéressées pour un démantèlement pour achat du matériel et deux par une reprise pour activité, ayant donné lieu à visite.

## **Recrutement d'une chargée de prospection**

Afin de soutenir l'activité du Service Prospection, l'ADERC a recruté début juin 2011 Elsa RAYMOND au poste de chargée de prospection.

Elsa RAYMOND prospectera principalement des filières industrielles traditionnelles des branches métallurgie, plasturgie, chimie et matériaux.



# E n bref

## BPTEC s'implante sur la commune de Crissey

Spécialisée dans l'étude et la réalisation de réseaux de tuyauterie, d'ensembles chaudronnés pour les process du pétrole, de l'agroalimentaire, traitement de l'eau et des industries de transformation de la chimie, de la pharmacie... l'entreprise BPTEC a sollicité l'ADERC dans le cadre d'une recherche de terrain. Suite à cet accompagnement, le choix de la société s'est porté sur un terrain appartenant à la CCI, en ZI Nord, pour lequel un compromis de vente a été signé début mars 2010.

BPTEC a intégré ses nouveaux locaux en mai 2011, l'inauguration officielle étant prévue vendredi 16 septembre, à 16h30.



Christophe Bonnard  
et Jean-François Peteuil  
03 85 41 94 10  
[www.bptec.fr](http://www.bptec.fr)

## TOURNESOL agrandit ses locaux

Eric FENOUIL, gérant de la société TOURNESOL spécialisée dans l'énergie solaire photovoltaïque, a sollicité l'ADERC courant mars 2011 pour une nouvelle recherche de locaux. En effet, l'entreprise installée dans l'hôtel d'entreprises NIDEV a dû s'équiper rapidement d'un local de stockage, d'une surface de 300 m<sup>2</sup>, annexé à ses bureaux, de manière à pouvoir assurer la gestion des équipements photovoltaïques. La société TOURNESOL est implantée sur la zone industrielle nord, sur la commune de Crissey.

## NOUVEAU SITE INTERNET

**Nouveau contenu, nouveau design...** le site Internet de l'Agence pour le Développement Economique de la Région de Chalon-sur-Saône a entièrement été repensé afin de présenter les missions de l'ADERC ainsi que les différents dispositifs d'aides permettant d'accompagner et de dynamiser le développement des entreprises du territoire.

[www.aderc-bourgogne.com](http://www.aderc-bourgogne.com)

Le site a été réalisé par Twee B, société implantée au sein de la pépinière d'entreprises de Nicéphore Cité et spécialisée dans la conception et la maintenance de sites Internet.