

8,3 millions d'euros d'investissement pour le Groupe Desfossey Hôtellerie



Yves Grandperret, architecte bien connu de la place chalonnaise est aux manoeuvres aux côtés de Jacques Desfossey

Alors que la crise fait ruminer bien des commerçants chalonnais, d'autres au contraire parient sur l'avenir et sur le territoire de Chalon sur Saône. Jacques Desfossey, patron du groupe G.D.H s'est confié à infos-chalon. Entre un investissement de 1,8 million d'euros au sein de l'Ibis Courtepaille et les 6,5 millions d'euros dans la réalisation de l'Hôtel Mercure dans les anciens locaux de la STEF en berque de Saône, l'hôtelier affiche ses ambitions.

Que de chemin parcouru par le Groupe Desfossey Hôtellerie depuis son arrivée à Chalon sur Saône, avec le rachat il y a tout juste un an de l'Ibis Courtepaille, situé sur les hauteurs du Géant Casino. Depuis l'hôtelier, vrai homme d'affaire qui cumule plus de trois décennies d'heures de vol dans le monde de l'hôtellerie, a fait de Chalon sur Saône, un port d'attache incontournable de son plan de développement. Implanté historiquement en Côte d'Or, avec des hôtels à Beaune, Nuits Saint Georges et même à Pontarlier, le rachat de l'Ibis Courtepaille ouvre de nouvelles perspectives.

1,8 millions d'euros pour la rénovation de l'Ibis Courtepaille

Il aura fallu près d'un an d'études en tout genre, de mises en perspective pour arriver au bout du dossier. L'hôtel Ibis Courtepaille passera d'une capacité de 60 à 70 chambres, par une extension sur le toit en terrasse. La capacité de ces chambres passera dès lors d'une moyenne dans l'hôtel de 15 à 22 m², un véritable chambardement. Pour Jacques Desfossey, l'investissement était devenu incontournable avec une offre vieillissante, face à des contraintes de plus en plus draconiennes, tant du point de vue de la gestion des fluides (eau, électricité, énergie..) que de celui d'accueillir des personnes à mobilité réduite. Ce sont donc des travaux d'envergure qui vont être réalisés dans les mois qui viennent, avec 500 000 euros dédiés à la rénovation des chambres existantes, 400 000 euros pour les services généraux de l'hôtel et 900 000 euros pour l'extension. Le patron affiche clairement son ambition pour l'hôtel "avec l'idée de tirer vers le haut l'offre hôtelière".

L'investissement chalonnais privilégié

Interrogé par infos-chalon sur l'opportunité d'un tel investissement en période économique quelque peu complexe, Jacques Desfossey tempore quelque peu, soulignant que malgré l'investissement majeur réalisé à Chalon sur Saône, il retardera d'autres investissements, notamment deux enveloppes de 600 000 euros chacune, qui devaient être dédiées à ses établissements de Beaune et Nuits Saint Georges. Priorité est donc donnée à Chalon sur Saône, avec bien sûr, le fait que l'Ibis Courtepaille ne pouvait plus attendre. L'hôtelier ne part pas pour autant "la fleur au fusil" dans cette aventure, soulignant, que dans le contexte économique actuel, il a fait travailler ses équipes, sur des scénarii catastrophes, avec l'imagination d'une baisse d'activité de -10 à -15 %. Pas question donc d'imaginer, un hôtelier prêt à l'aventure sans avoir ostensiblement préparé son dossier, "pas question de brûler toutes nos cartouches" même si le groupe affiche une solide santé financière, avec un chiffre d'affaire annuel supérieur à 5 millions d'euros et près de 70 collaborateurs.



Un hôtel Mercure flambant neuf dans les locaux de la STEF

L'affaire avait fait grand bruit, et c'est depuis son arrivée à Chalon sur Saône, que Jacques Desfossey travaille sur son nouvel établissement. Une opération plus qu'originale, qui trouve sa place dans la réhabilitation d'anciens locaux industriels. Appliquant son précepte fétiche "si on avance pas, on recule", le patron du groupe G.D.H a fixé ses ambitions sur le site désinfecté avec un investissement majeur de 6,5 millions d'euros. A la clé, un établissement qui offrira des services sans équivalents sur Chalon sur Saône, du haut de gamme avec 66 chambres, allant jusqu'à 25 à 30 m². Courant janvier, les premiers travaux devaient intervenir sur une période de trois mois, avec la démolition d'une partie de l'armature. Les travaux s'étaleront sur une période de 18 mois avec une fin estimée au terme de l'année 2013. Un investissement majeur qui entrainera dans un temps, la création d'une quinzaine d'emplois et surtout l'idée de transformer des emplois partiels sur l'Ibis Courtepaillie en plein temps, avec une mutualisation du personnel. L'investissement réalisé par le groupe Desfossey se place dans la droite ligne de la reconquête des quais de Saône, "un projet qui me plaît alors que longtemps les villes ont tourné le dos à leurs rivières. Toute la dynamique entreprise par la ville de Chalon et le Grand Chalon dans la redynamisation du secteur va dans le bon sens" précise l'hôtelier. Emmenant dans son sillage, le nouvel Hôtel Mercure (celui dirigé par Fabrice et Nathalie Durand à proximité de l'échangeur routier de Chalon Nord prendra le nom de Ibis Style - sujet sur lequel reviendra plus tard infos-chalon), disposera d'une piscine couverte d'une vingtaine de mètres de long, d'un espace santé-bien être, d'une salle de fitness et de bien d'autres services. A proximité, un espace de 500 à 600 m² sera dédié à une offre de restauration, avec l'idée de voir apparaître sur le chalonnois des offres encore inconnues... tel un Hippopotamus par exemple.

Voir naître un club hôtelier

Pas question non plus pour Jacques Desfossey, de jouer en solitaire dans son aventure. Conscient que seul, la bataille s'annonce bien plus compliquée, l'idée a germé depuis quelques temps, chez bon nombres d'hôteliers de Chalon sur Saône de voir émerger un club hôtelier, une idée plébiscitée par le patron de G.D.H, rappelant "que la meilleure des choses, est de chercher à chasser en meute. Il s'agit de vendre la destination de Chalon sur Saône... peu importe celui qui en profite ! A partir du moment, où Chalon attire, tout le monde en bénéficiera !"... voilà un discours qui aura de quoi remonter le moral à bien des inquiets.

Laurent Guillaumé



Proposé par l'ADERC au groupe Desfossey.... le site de la STEF va écrire une nouvelle page de son histoire et de celle de Chalon

