

ENTREPRISES

Le premier Medic Center implanté à Chalon

Santé. Construit à proximité du nouvel établissement hospitalier William-Morey, ce concept innovant de bâtiment tertiaire santé va regrouper à l'horizon 2012 une quinzaine de praticiens chalonnais et va constituer le premier modèle du genre en France.



Denis Pouzol et Jean-Claude Parunakian peuvent avoir le sourire. Après plusieurs années d'études architecturales et financières, les co-fondateurs et co-dirigeants de la société lyonnaise Medic Center viennent de lancer à Chalon-sur-Saône le premier programme immobilier éponyme, entièrement dédié aux professionnels du secteur médical et paramédical. Modulaire, ce concept original de bâtiments tertiaires santé vise à offrir aux praticiens des moyens et des compétences transversales mutualisés, tout en assurant à la patientèle des conditions d'accueil optimales. Avec une superficie de 3.800 mètres carrés et un investissement de 8,3 millions d'euros inté-

gralement financés par des fonds privés, le Medic Center chalonnais a déjà séduit une quinzaine de praticiens parmi lesquels des orthophonistes, des médecins généralistes, des sages-femmes, des ostéopathes, des rhumatologues, des endocrinologues ou encore des diabétologues. Au rez-de-chaussée, le bâtiment accueillera une pharmacie, un laboratoire d'analyses et Santé Service 71, un magasin spécialisé dans la vente et la location de matériel médical. Le bâtiment devrait être opérationnel courant 2012. « Notre objectif est de créer des Medic Center, soit en hypercentre, soit à proximité des structures hospitalières et cliniques », précise Denis Pouzol. Une quarantaine de programmes similaires sont à l'étude sur le territoire national ainsi que deux à l'étranger. Six Medic Center sont

en cours d'instruction en Bourgogne et en Rhône-Alpes et pourraient voir leurs travaux débuter dans les prochains mois : à Saint-Martin-d'Hères près de Grenoble, à Annecy et Annemasse en Haute-Savoie, à Villeurbanne, à Saint-Étienne et à Sens (lire encadré). Medic Center s'est appuyé sur le savoir-faire du cabinet d'architecture Atelier 4+ pour la conception et sur Vinci Construction pour la co-promotion de son programme immobilier.

UNE VOLONTÉ LOCALE AFFIRMÉE

L'Agence pour le développement économique de la région de Chalon-sur-Saône (Aderc) a fortement contribué à l'implantation du premier Medic Center sur son territoire. Avec l'ouverture du nouveau centre hospitalier William-Morey – dont la mise en service est prévue

à la fin de l'année –, l'installation d'un centre de médecine nucléaire et l'implantation d'une antenne du centre de médecine physique et de réadaptation du Mardor de Couches, le bâtiment tertiaire achèvera la constitution du pôle médical et de services à la personne que le Grand Chalon souhaitait bâtir, quartier des Près-Devant, dans le cadre de son plan d'aménagement. « Nous avons mené une prospection auprès de 800 praticiens exerçant dans la région chalonnaise, précise Jean-Luc Belda, le directeur de l'Aderc. Car il s'agit d'une opération de relocalisation, il n'était pas question de créer une concurrence sur zone mais d'offrir des services mutualisés aux professionnels de santé qui en éprouvaient le besoin ».

STÉPHANE BOURBIEN

Un Medic Center bientôt à Sens

La deuxième ville bourguignonne à accueillir un bâtiment tertiaire santé devrait être la sous-préfecture de l'Yonne. Medic Center a en effet déposé un permis de construire pour la construction d'un bâtiment de 1.500 mètres carrés dans l'Écoparc, le pôle de services et d'activités du Sénonais. Situé au nord-est de l'agglomération, à proximité du centre-ville et à quelques centaines de mètres de la nouvelle clinique Paul-Ficquet ouverte en 2008, le bâtiment aura de plus pour avantage non négligeable d'être implanté en zone franche urbaine (ZFU).

« Ce concept a été pensé pour être au service des praticiens et de la population »

JEAN-CLAUDE PARUNAKIAN, est co-fondateur et co-dirigeant de la société Medic Center.

♦ **Le Journal du Palais.** Pourquoi avoir choisi Chalon pour inaugurer ce nouveau concept d'immobilier tertiaire ?

♦ **Jean-Claude Parunakian.** Nous travaillons sur ce projet depuis près de six ans et, dès le départ, nous avons senti une forte mobilisation et un réel engagement des élus de Chalon et du Grand Chalon, des équipes de l'Aderc, pour accueillir un bâtiment spécialement dédié aux professionnels de la santé. Notre société

étant installée à Lyon, nous étions intéressés par une première implantation à proximité. La situation géographique – proche, à la fois du nouvel établissement hospitalier William-Morey, du centre de médecine nucléaire et du centre de neuro-pneumo-cardiologie de Mardor – a aussi été un élément déterminant.

♦ **Comment est né ce concept ?**

♦ **Denis Pouzol et moi** avons travaillé tous les deux aux États-

Unis où, depuis une vingtaine d'années, les différents professionnels du secteur médical et paramédical se regroupent dans des bâtiments mutualisés. Nous avons souhaité adapter cette solution aux caractéristiques des praticiens français qui, aujourd'hui, se retrouvent dans des structures immobilières qui ne leur conviennent plus. Ce concept a été pensé pour être au service des praticiens et de la population. Medic Center s'adapte aux pro-

blématiques des territoires avec une surface modulable de 1.500 à 10.000 mètres carrés. Nous pouvons, le cas échéant, inclure une plateforme technique médicalisée. À Villeurbanne, nous allions y intégrer un centre de formation destiné aux professions de santé. Parallèlement, nous avons développé une enseigne baptisée Medic Home qui propose des bâtiments tertiaires santé, plus modestes, conçus pour les besoins des territoires ruraux.

♦ **Quels vont être les éléments communs à tous les Medic Center ?**

♦ Chaque bâtiment va disposer d'un pôle d'accueil animé par une hôtesse. Les patients seront accueillis dans un environnement ergonomique imaginé par un architecte d'intérieur : couloirs larges accessibles aux personnes à mobilité réduite, ascenseurs médicalisés conçus pour recevoir des patients alités, circulation étudiée par des spécia-

listes de l'architecture sanitaire et hospitalière... Un espace anti-stress et de thérapie d'éveil multi-sensoriel inspiré d'un modèle suédois, baptisé Snoe Zellen, sera créé visant à « rapprocher » les thérapeutes et les patients. Nous avons conclu un partenariat au niveau national avec la société Santé Service 71 basée au Creusot pour l'équipement de ces espaces.

PROPOS RECUEILLIS PAR S.B.