

LALOYÈRE. Une nouvelle ZAC dédiée à l'accueil d'activités tertiaires est en route.

Une ZAC sportive et écolo

Un holding prônant le sport et un groupe spécialisé dans la maîtrise de l'énergie s'installeront courant 2012 dans la nouvelle ZAC de La Loyère avec une perspective de onze embauches.

Le maire de La Loyère, Jean-Claude Mouroux, a le sourire. Et il a de quoi. Deux nouvelles entreprises vont prochainement s'implanter sur la commune avec la création d'une ZAC d'activités tertiaires et cela faisait près de dix ans que cela n'était pas arrivé.

Une ZAC de 4 hectares située en bordure d'autoroute A6 le long de la route de Champforgeuil. Avec l'aide de l'Aderc (Agence de développement économique), deux hectares ont déjà trouvé preneur et ce, sans que le Grand Chalon ne dépense un centime car c'est le groupe privé Fulcon (lire ci-dessous) qui se charge de tout. Mais les deux entreprises (Nextalis et Arcom) espèrent bien que le Grand Chalon se charge, lui, d'amener la fibre optique jusqu'au site.

Nextalis, plus connu sous le nom de Gigagym ou Amazonia (un club existe déjà à Chalon avec 750 adhérents)



Amazonia, du groupe Nextalis, implantera son siège social sur ce site et ce dernier comportera également une salle de gym de 350 m² avec une façade donnant sur l'autoroute A6. Photo DR

compte en France quelque 150 000 adhérents au sein d'une centaine de clubs. Elle implantera à La Loyère son siège social dans un bâtiment de 1 288 m² « acquis pour 1,568 million d'euros hors taxe », comme ne l'a pas caché Jean-Pierre Bouvet, directeur administratif et financier de la holding. Un bâtiment dont 800 m² seront dédiés à l'activité (salle de gym, salle de formation, show room, etc.) et 1 500 m² seront consacrés aux bureaux. En déménagement des locaux loués Châtenoy-le-Royal, la holding compte ainsi s'agrandir et embaucher trois personnes supplémentaires pour débute-

ter. Pour l'heure, elle emploie 12 personnes.

Le groupe Arcom, lui, avait son siège social à Saint-Marcel avec 14 salariés. « La ZAC de la Loyère, de part sa situation géographique à proximité de l'A6 et de l'aérodrome de Champforgeuil, est l'emplacement idéal pour notre siège », assure Patrick Tabouret, son PDG, d'autant que le bâtiment à base consommation (BBC) que le groupe occupera sera le parfait reflet de son activité, à savoir la maîtrise de l'énergie via la conception et l'intégration d'automatismes communicants pour le confort et la maîtrise de

« Ces deux implantations représentent la création d'une dizaine d'emplois. »

Benjamin Griveaux, président de l'Aderc

l'énergie dans les bâtiments. Ce groupe qui emploie plus de 30 personnes dont 11 à Chalon, compte d'ici 2015 tripler son chiffre d'affaires qui était de 2,9 millions d'euros en 2010.

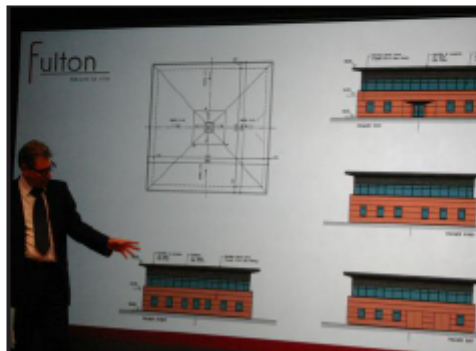
Deux hectares sont encore à pourvoir et d'ici un an, la ZAC sera en activité.

CATHERINE ZAHRA

FULTON : PROMOTEUR DE BÂTIMENT À BASSE CONSOMMATION

Des immeubles à basse consommation intégrés dans un parc tel est la conception de la future ZAC de La Loyère qui sortira de terre au cours du premier trimestre 2012. Pour ce faire, c'est le groupe privé Fulcon qui s'en charge. Un avantage certain pour le Grand Chalon qui ne déboursa pas un centime dans cette opération. Les futures entreprises du secteur tertiaire qui s'implanteront sur la ZAC pourront soit être propriétaires ou simples locataires des bâtiments qu'elles occuperont.

« Ces derniers seront modula-



Jean-Marc Bertone a présenté les bâtiments à basse consommation qui seront construits sur la ZAC. « Ils seront modulables selon les souhaits de chacun ». Photo C. Z.

bles selon les souhaits de chacun », a précisé Jean-Marc Bertone du groupe Fulton qui a déjà monté un projet similaire sur Bordeaux. À terme, il s'agit pour Fulton de dupliquer et d'industrialiser ce type de bâtiment qui « correspond au marché avec des locaux lumineux, accessibles aux handicapés et à faibles coûts énergétiques pour des prix compétitifs ».

Ce groupe, qui pèse 300 millions d'euros, a des clients tels que L'Oréal, Sony, les Galeries Lafayette, Peugeot, etc.

C. Z.