

LA LOYERE : Une ZAC dédiée aux sièges sociaux



Avec l'implantation des sièges sociaux de Nextalis (Amazonia et Gigagym) évoquée la semaine dernière sur infos-chalon et celle de Arcom, le groupe Fulton, dont le chiffre d'affaire atteint les 300 millions d'euros, entend poursuivre son développement national après la réalisation de bâtiments analogues à Reims, Chartres, Metz ou Nîmes. Ce sont au total 4 hectares sur la commune de la Loyère qui seront dédiés à une ZAC pas comme les autres, avec à terme une trentaine d'emplois sur site.

Ce sont des activités tertiaires pas comme les autres qui verront le jour sur près de 4 hectares à la Loyère le long de l'A6. Entièrement portée par le groupe Fulton, groupe d'investissement français, qui réalise près de 300 millions d'euros de chiffre d'affaire, la ZAC de La Loyère a été présentée en présence de Benjamin Griveaux, Président de l'ADERC, Jean-Luc Belda, Directeur de l'ADERC, Jean-Claude Mouroux, maire de La Loyère, Jean-Marc Bertone, Directeur du développement du groupe Fulton, Patrick Tabouret, PDG d'Arcom et Jean-Pierre Bouvet, Directeur Administratif et financier de la holding Nextalis ([voir premier article](#)).

L'A6, une vitrine incontournable

Élément d'attrait mise en avant par les deux premières entreprises intéressées par la ZAC, c'est bien évidemment, la proximité immédiate de l'A6. Artère européenne par excellence, ce sont chaque année des millions d'automobilistes venus de toute l'Europe qui empruntent l'autoroute afin de rejoindre l'Autoroute du Soleil. Chacun aura dès lors bien compris, le poids de cette présence en terme d'images. Et le groupe Fulton, à l'origine du projet, "sans aucun denier publique, et ce d'autant plus à l'heure de la raréfaction de la ressources budgétaire publique" a insisté Benjamin Griveaux, dans ses propos introductifs. Le président de l'ADERC et par ailleurs vice-président au Grand Chalon en charge du développement économique a rappelé pour l'occasion la volonté de la collectivité à "respecter cette cohérence de développement économique" avec un zonage d'intérêts économiques.

Des bâtiments calqués à l'échelle nationale

Le long de l'A6, ce sont donc 4 hectares qui porteront 7 bâtiments entièrement modulables conçus et réalisés par un architecte, d'ailleurs bourguignon. Pour Jean-Marc Bertone, Directeur du Développement du groupe Fulton, la réussite de la recette vient justement de la réflexion menée autour de ses bâtiments, totalement réfléchis pour une application maîtrisée quelque soit le terrain ou les besoins des clients. Forte réactivité et capacité de proposer à la demande du client sont les lignes directrices du fonds d'investissement. A la vente ou à la location, les 7 bâtiments auront la volonté de respecter les normes (BBC) mais si celui de Arcom, société implantée depuis 1996 à Saint-Marcel, entend bien aller dans ce qu'il se fait de mieux dans la GTB ou Gestion Technique du Bâtiment, a précisé, Patrick Tabouret, Pdg du groupe Arcom, avec à la clé, l'idée de faire de ce bâtiment, une véritable exemplarité. Arrêté depuis le début des années 2000, la ZAC de la Loyère revient donc sur le devant de la scène avec pour le groupe Fulton de s'en servir comme vitrine de son savoir-faire au même titre que les programmes réalisés sur les communes de Reims, Chartres, Metz ou Nîmes.

La zone dont la vocation première semblait se diriger vers des bâtiments dédiés plutôt à la logistique aura donc très vite mutée pour des activités tertiaires, nettement plus valorisantes dont l'attrait pour des antennes régionales de grands groupes est mentionné. De 100 à 900 m², les entreprises peuvent bénéficier d'une totale adaptation des espaces, l'application des normes handicapées, l'application au plus près de la RT 2012 (concernant la maîtrise des dépenses énergétiques) ou encore la climatisation, avec la possibilité d'avoir jusqu'à 8 locataires par bâtiment. Il est donc difficile déjà de préciser le nombre de création nette d'emplois sur un tel dispositif, mais pour le groupe Fulton, à très brève échéance, ce sont déjà une trentaine d'emplois qui devraient se retrouver sur site.

5 ans pour développer le site

L'objectif est clairement affiché pour le groupe Fulton avec la volonté de boucler la location ou la vente des espaces d'ici 5 ans alors que l'inauguration des premiers bâtiments se déroulera d'ici le mois de juin 2012. Profitant de la présence de Patrick Tabouret pour Arcom et de Jean-Pierre Bouvet pour Nextalis, Jean-Marc Bertone a salué leurs confiances ainsi que le travail réalisé par Pierre-Jean Gagnard au nom de l'ADERC, en qualité de coordonnateur de projet.

Un partenariat avec Arcom, entreprise de Saint-Marcel

Spécialisée dans la Gestion Technique du Bâtiment, le groupe Arcom, né de AR2I en 1996 à Saint-Marcel, qui se paye le luxe d'être adossé à un groupe de renommée internationale, sera à n'en pas douter, selon Jean-Marc Bertone, sollicité pour intervenir sur les bâtiments, et peut-être même à l'échelle du groupe. Gestion d'éclairage, automatisation et supervision d'installations techniques sont autant de domaines de compétences dans lesquelles l'entreprise chalonnaise excelle. Et la réussite est au rendez-vous, puisqu'en l'espace de 5 ans, le chiffre d'affaire a explosé de l'ordre de + 300 % ! C'est dire que l'arrivée du groupe Fulton en qualité de porteur de projet a raisonné comme une aubaine pour l'entreprise qui disposera le long de l'A6, d'une vitrine à la hauteur de son talent, un bâtiment qui devrait servir de prototype pour bon nombre de ses clients, "on ira au-delà de ce qu'il se fait en terme de régulation et de confort" a insisté le PDG d'Arcom.

Laurent Guillaumé

