

## LOCAL COMMERCIAL COMMUNE DE SAINT REMY ZONE DE LA CALIFORNIE

Local situé à 2 mn du péage A6 Chalon Sud et à 5 mn du centre ville de Chalon-sur-Saône.

- Accès aisé et bonne visibilité
- Axe très passant (entrée Sud de Chalon-sur-Saône)

### Descriptif

- Bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> propre et en bon état
- Local isolé et chauffé (bardage double peau laqué)
- 1 pièce bureaux et sanitaires de 27 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de 736 m<sup>2</sup> (avec vitrine)
- 1 pièce de 244 m<sup>2</sup> (une grande porte)
- Hauteur sous plafond : 3.20 m
- Parking attenant 35 places

Disponible  
A la location

**Autres commerces présents sur la zone** : LUKYDECO, BABOU, FOIR' FOUILLE, AUTOUR DE BEBE, BESSON CHAUSSURES, KERIA LUMINAIRES, CULTURE VELO, NETTO, MARCHÉ LAMARTINE, MEDOR ET CIE, AQUILUS PISCINES ...

